

ALGEMENE VOORWAARDEN van de besloten vennootschap RENGERS ZWOLLE B.V.

Gedeponeerd op 14 januari 1992 bij de Arrondissementsrechtbank te Zwolle onder nummer. D 10/92.

I. Algemene bepalingen.

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen, overeenkomsten aangaande alle uit dien hoofde door Rengers B.V. verrichte boor, sloop en zaagwerkzaamheden.

2. A. Aanbod/offerte:

omschrijving van het te leveren/uit te voeren werk;

B. Opdrachtgever:

natuurlijk persoon of bedrijfs/onderneming handelende in uitoefening van beroep of bedrijf en/of natuurlijk persoon niet handelende in de uitvoering van beroep of bedrijf.

II. De Offerte/ Aanbieding.

1. Een aanbod/offerte is geldig gedurende 30 dagen na de datum van de aanbidding, doch wordt geheel vrijblijvend gedaan.

2. Een aanbod/offerte zal steeds bevatten:

- een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen; maatvoering is behoudens andere afspraken voor rekening van opdrachtgever;
- een inzicht in de prijs;
- betaalschijven;
- een exemplaar van de ondernavige algemene voorwaarden;
- de W.K.A. (Wet Ketel Aansprakelijkheid) is van toepassing.

3. Rengers B.V. is gerechtigd de kosten welke gemaakt zijn met het tot stand brengen van de offerte in rekening te brengen indien de opdrachtgever tevoren schriftelijk op deze kosten is gewezen.

III. Aanvaarding/Totstandkoming van de overeenkomst.

De overeenkomst komt tot stand:

- indien de opdrachtgever mondeling bevestigt op het aanbod in te willen gaan, op de dag van de verzending van de bevestiging tot acceptatie van de opdrachtgever aan Rengers B.V.;
- indien de opdrachtgever schriftelijk bevestigt op het aanbod te willen ingaan, vanaf de dag der verzending van de schriftelijke mededeling houdende aanvaarding van de offerte/aanbidding van Rengers B.V.;

IV. Verplichtingen van Rengers B.V.

Rengers B.V.:

- is verplicht de wettelijke voorschriften in acht te nemen zoals deze van kracht zijn of zullen worden ten tijde van de uitvoering van het werk;
- is verplicht de uitvoering van het werk te laten verrichten door de daartoe bevoegde personen.

V. Verplichtingen van de opdrachtgever.

1. De opdrachtgever:

- dient Rengers B.V. in de gelegenheid te stellen het werk te (laten) verrichten;
 - dient ervoor zorg te dragen dat tijdig de voor het werk benodigde goedkeuringen (vergunningen/ ontheffingen) worden verkregen en beschikbaar zijn;
 - draagt zorg voor de levering van de voor het werk benodigde energie (gas, water en electriciteit) waarvan de kosten voor zijn rekening komen;
 - draagt er zorg voor dat het werk dat door derden moet worden verricht zo tijdig wordt gedaan dat de uitvoering van het werk door Rengers B.V. geen vertraging of hinder ondervindt;
 - dient er zorg te dragen voor de nodige aansluitpunten betreffende de onder de sub c genoemde voorzieningen op en bij het werk;
 - dient zorg te dragen voor een voldoende verlichting op de plaats van het werk alsmede voldoende opslagruimte aan de opdrachtnemer ter beschikking te stellen;
 - dient er voor te zorgen dat alle (wettelijke) veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen genomen zijn en gehandhaafd worden;
 - dient de op de werkplaats aanwezige lieren en bouwlijnen kosteloos en met bediening ter beschikking van Rengers B.V. te stellen voor het vertikale transport van materialen en gereedschappen.
2. De opdrachtgever is verplicht het werk bij of terstond na de oplevering te controleren.

VI. Prijzen.

- De in de offerte opgenomen prijsopgave is exclusief BTW en gebaseerd op de ten tijde van de aanbidding geldende prijs bepalende factoren, waaronder de loonkosten en materiaalkosten. Indien één van deze factoren - ook in geval van voorzienbare omstandigheden - een wijziging ondergaat, is Rengers B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen.
- In dat geval maakt Rengers B.V. met inachtneming van de gewijzigde omstandigheden een nieuwe prijsberekening welke bevat een opgave van de gewijzigde prijsbepalende factoren. Deze wordt aan de opdrachtgever ter hand gesteld.
- De opdrachtgever is in geval van gewijzigde prijsbepalende factoren gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien het prijsverschil met de oorspronkelijk overeengekomen prijs meer dan 15% bedraagt.

VII. Betaling.

- Indien een betalingsregeling in de aanbidding/offerte is opgenomen, dan dient de opdrachtgever overeenkomstig die regeling te betalen. Bij gebreke daarvan dient betaling binnen dertig dagen plaats te vinden.
- Indien in de offerte niets is overeengekomen betreffende de betalingswijze, dan is Rengers B.V. tijdens de uitvoering van het werk gerechtigd betaling te vorderen al naar gelang de evenredigheid van de vorderingen van het werk.
- In geval van ontbinding als bedoeld in artikel XIV is Rengers B.V. gerechtigd terstond betaling te verlangen voor de reeds op het werk aangevoerde en gebruikte materialen - al of niet verwerkt - en de reeds verrichte werkzaamheden, zulks naar evenredigheid van het reeds verrichte werk.
- Rengers B.V. is gerechtigd zekerheid te bedingen, ook na het aangaan van de overeenkomst, indien er een goede grond is aan te nemen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.
- Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen of door Rengers B.V. gestelde termijn betaalt, dan is deze van rechtswege in verzuim en is vanaf de dag waarop de opdrachtgever in verzuim is een rente verschuldigd van 1,5% per maand over het factuurbedrag.
- In geval Rengers B.V. tot buitengerechtelijke invordering overgaat is de opdrachtgever een vergoeding voor de incassokosten verschuldigd van ten minste 15% van de vordering, met een minimum van € 70,-.

VIII. Wijzigingen in de omvang van het werk

- Het meer- of minder werk wordt, inclusief het daaraan verbonden ontwerp en/of tekenwerk afzonderlijk door Rengers B.V. aan de opdrachtgever in rekening gebracht.
- Voor rekening van de opdrachtgever komen de kosten van het meerwerk:
 - als gevolg van een wijziging van overheidsvoorschriften;
 - als gevolg van omstandigheden waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is;
 - voor al het werk dat een gevolg is van afwijkende omstandigheden ten opzichte van die ten tijde van het aangaan van de overeenkomst en dat buiten de schuld van de Rengers B.V. wordt verzwaaard of niet normaal kan plaatsvinden.

IX. Levertijd/oplevering

- Indien een datum van levering is overeengekomen, wordt het werk op deze datum opgeleverd.
- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd c.q. is geleverd indien Rengers B.V. de opdrachtgever in kennis heeft gesteld dat het werk gereed c.q. bedrijfsvaardig is en/of het werk aan de opdrachtgever ter beschikking is gesteld en aanvaard.
- De levertijd kan worden aangepast indien:
 - meer werk is overeengekomen;
 - er sprake is van overmacht;
- Van overmacht is in ieder geval sprake in geval van alie van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheden welke redelijkerwijs de nakoming van de overeenkomst zeer moeilijk dan wel onmogelijk maken en Rengers B.V. in redelijkheid niet kunnen worden toegerekend.
- Onder overmacht valt in ieder geval:
 - mechanische en andere storingen die het bedrijf van de opdrachtnemer betreffen;
 - brand;
 - bezetting, oorlog en atoombuikernreacties;
 - werkstaking;
 - d. vandalisme;
 - e. oproer;
 - g. transportmoeilijkheden;
 - h. zware betonbewapening.

X. Garantie

- Rengers B.V. garandeert eventuele gebreken in het werk gedurende 6 maanden na oplevering van het werk, tenzij Rengers B.V. aantoonbaar dat het gebrek geen gevolg is van zijn werk en/of het gebrek een gevolg is van onjuist of onoordeelkundig gebruik, onderhoud of ander verzuim aan de zijde van de opdrachtgever, in welk geval de garantielijft direct komt te vervallen.
- Van de garantie is uitgesloten de materialen en onderdelen die door de opdrachtgever zijn voorgeschreven.
- De garantie verplichting van Rengers B.V. vervalt onmiddellijk op het moment de opdrachtgever niet voldoet een of meerdere verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen gesloten overeenkomst.

XI. Reclames.

- Reclames ten aanzien van gebreken dienen terstond na het ontdekken daarvan schriftelijk bij Rengers B.V. te worden ingediend.
- De termijn waarbinnen gereclameerd moet worden bedraagt 10 dagen na de levering als - bedoeld in artikel IX, tenzij het gebrek eerst later is ontdekt. In dat geval dient de reclame schriftelijk per aangekonde brief binnen 10 dagen na de ontdekking daarvan te geschieden.

XII. Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Rengers B.V. beperkt zich tot de nakoming van zijn garantieverplichting. Iedere verdere aansprakelijkheid is uitgesloten.
- In het bijzonder aanvaard Rengers B.V. geen aansprakelijkheid:
 - a.t.v. personen, die zich in of bij het uit te voeren werk c.q. op de werkplaats bevinden. Deze worden, voor zover niet in dienst van Rengers B.V. geacht te staan onder het toezicht van de opdrachtgever, zelfs indien er geen beheerder/opzichter namens de opdrachtgever aanwezig is. Voor de handelingen van deze personen is Rengers B.V. niet aansprakelijk;
 - voor de schadelijke gevolgen van opdrachten van de opdrachtgever en/of derden bij de uitvoering van het werk, voor zover deze afwijken van de tussen partijen gesloten overeenkomst;
 - schade ontstaan door het doornemen en/of doorzagen van bewapening en/of ledingen etc. in vloeren en/of wanden, onafhankelijk van het soort materiaal, waaronder ook begrepen spanbewapening in systeemwanden;
 - schade ontstaan als gevolg van omstandigheden welke redelijkerwijze voor rekening en verantwoording komen van de opdrachtgever en/of zijn personeel en/of zijn leveranciers.

XIII. Eigendomsvoorbehoud en risico-overgang.

- Zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen jegens Rengers B.V., blijven de aangevoerde onderdelen en materialen, voor zover deze niet onroerend zijn geworden, eigendom van Rengers B.V. en is Rengers B.V. te allen tijde gerechtigd de onderdelen en materialen terstond in bezit te nemen en van het terrein af te voeren.
- Zonder toestemming van Rengers B.V. is de opdrachtgever niet bevoegd de hierboven genoemde onderdelen en materialen aan derden te verpanden of daarvan de eigendom over te dragen, noch daarover op andere wijze te beschikken, zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen jegens Rengers B.V.
- De opdrachtgever draagt vanaf het moment van aanvoer van de materialen/goederen op de werkplaats het risico voor verlies en/of beschadiging en/of leniorgaan van die goederen.

XIV. Ontbinding

- In gevallen van overmacht als bedoeld in artikel IX lid 4 en 5 is zowel Rengers B.V. als de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke mededeling te doen ontbinden.
- Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te kort schiet in zijn verplichtingen jegens Rengers B.V., alsmede in het geval van faillissement, surséance van betaling van de opdrachtgever is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is Rengers B.V. gerechtigd de overeenkomst d.m.v. een schriftelijke mededeling te doen ontbinden, zonder tot enige garantie gehouden te zijn, onverminderd Rengers B.V. verder toekomstige rechten.

XV. Geschillen.

Op geschillen ten aanzien van de overeenkomst tussen partijen, alsmede overeenkomsten welke daarvan een uitvloeisel zijn, zal Nederlands recht van toepassing zijn en worden in eerste aanleg bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de Kantonrechter/Arrondissementsrechtbank te Zwolle.